

**LETNI NAČRT
RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2026**

UVODNA POJASNILA

Premoženje države in občin delimo na finančno premoženje, ki obsega denar, pravice in kapitalske naložbe, ter na stvarno premoženje, ki obsega premično in nepremično premoženje.

Ravnanje s stvarnim premoženjem je vsakršno pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje nepremičnin in premičnin.

Pridobivanje pomeni vsak prenos lastninske pravice na državo, samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava.

Razpolaganje pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Upravljanje stvarnega premoženja pomeni skrb za pravno in dejansko urejenost, investicijsko vzdrževanje, pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa, oddajanje v najem, obremenjevanje s stvarnimi pravicami, dajanje v uporabo in podobno.

Področje ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in istoimenska Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju USPDSLS-1), ki natančneje ureja vsebino letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kot tudi postopek ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za lokalne samoupravne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Pravne podlage za razpolaganje z nepremičnim premoženjem:

1. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
2. Statut Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16 in 32/23),
3. Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25),
4. Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZKZ),
5. Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZG),
6. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in
7. druga zakonodaja, ki ureja to področje.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem so:

- javna dražba,
- javno zbiranje ponudb in
- neposredna pogodba.

36. člen ZSPDSLS-1 določa, da je potrebno pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000,00 evrov, opraviti cenitev premoženja, ki ga izvede pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali sodni cenilec imenovan na podlagi zakona, ki ureja status in delovanje sodnih cenilcev.

Za nepremičnine vrednosti do 20.000,00 evrov zakon omogoča metodo neposredne pogodbe, za nepremičnine vrednosti nad 20.000,00 evrov pa predpisuje izvedbo postopka javnega razpisa z javnim zbiranjem ponudb ali javne dražbe.

Pri premočninah je mejna vrednost za metodo neposredne pogodbe 4.000,00 evrov, nad to vrednostjo pa je predpisana izvedba postopka javnega razpisa z javnim zbiranjem ponudb ali javne dražbe.

Postopek prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov poteka skladno z določili ZKZ in ZG.

Skladno z določbo 24. člena ZSPDSLS-1 načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predlaga se, da Občinski svet Občine Borovnica sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v celoti.

Skladno z določbo drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1 načrt ravnanja s premočnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premočnim premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Predlaga se, da načrt ravnanja s premočnim premoženjem sprejme organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan).

Na podlagi 26. člena ZSPDSLS-1 mora biti pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, ki je bil začel na podlagi veljavnega letnega načrta tekočega leta, sklenjena najpozneje do 31.3. prihodnjega leta.

27. člen ZSPDSLS-1 določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Upravitelji lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost tovrstnih pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Iz načrtov v nadaljevanju je razvidno, da znaša skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 280.800,00 evrov in skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 193.597,00 evrov.

Glede na navedeno v prejšnjem odstavku, se predlaga, da Občinski svet Občine Borovnica določi odstotek vrednosti pravnih poslov z nepremičnim premoženjem, ki jih Občina Borovnica lahko sklepa, pri čemer skupna vrednost takih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presegati:

- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2026 oziroma 56.160,00 evrov in
- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Borovnica za leto 2026 oziroma 38.719,40 evrov.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži župan občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2026**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2026

V letu 2026 znašajo skupni predvideni kapitalski prihodki iz naslova razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Borovnica 280.800,00 evrov in predstavljajo prihodke od prodaje stavbnih zemljišč, prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj ter prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč.

Konto	Opis	PRP: 2026-1. obravnava
1	2	3
72	KAPITALSKI PRIHODKI	280.800,00
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	280.800,00
722100	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	234.955,00
722000	Prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj	40.100,00
722001	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	5.745,00

Načrt razpolaganja z zemljišči obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

V nadaljevanju je Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2026 in sicer:

Načrt razpolaganja z zemljišči – stavbna zemljišča

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P1	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1742/9	4	38	150,00	Zemljišče v Brezovici.
P2	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1750/8	1	30	30,00	Zemljišče na Cesti pod goro. To zemljišče bomo zamenjali za zemljišči s parc. št. 1660/11 in 1660/10 obe k.o. 2006 Zabočevo.
P3	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/12	262	31	8.000,00	Zemljišče na obvozni poti Niževerc – Dražica. Zemljišče bi zamenjali za zemljišča s parc. št. 417/4, 2116, 419/2 in 1331/3 vse k.o. Zabočevo.
P4	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/42	189	34	8.000,00	Zemljišče na obvozni poti Niževerc – Dražica. Zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1445/4 k.o. Zabočevo.
P5	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/39	5	20	100,00	Zemljišče obvozni poti Niževerc – Dražica. Zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1462/5 k.o. Zabočevo.
P6	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/40	52	20	1.000,00	Zemljišče na obvozni poti Niževerc – Dražica.
P7	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1753/32, 1753/33	159,6	20	3.000,00	Zemljišči na Niževcu. Ti bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 1295/4, 1302/4, 1302/6 in 1296/2 vse k.o. Zabočevo.

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P8	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	532/1	19	60	1.200,00	Zemljišče na Miklavičevi cesti.
P9	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	3271/8, 3270/12, 3270/13	7, 13,13	20	640,00	Zemljišče v Ohonici in ga bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 2384/6, 2332/4, 2384/7, 2332/5, 2499/8 in 2499/10 vse k.o. Borovnica.
P10	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1773/48 1746/23 1746/24	483 6 70	9	5.000,00	Zemljišče na Rimski cesti. Ta zemljišča bomo zamenjali za zemljišče s parc. št. 152/3 k.o. Borovnica.
P11	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1498/27 1498/28	1.156 1.156	100	200.000,00	Zemljišče na Dolu v Bistri, pri elektrarni
P12	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	3271/2	315	7	2.835,00	Zemljišče na Dražici.
P13	OBČINA BOROVNICA	2005 Breg	805/1	358	3	1.000,00	Zemljišče na Pakem.
P14	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	3266/9 3266/11 3266/13 3267/3 3267/5 3266/14 3266/16-del	915 92 51 435 169 189 900	1	4.000,00	Zemljišče se nahaja na Pristavi, gre za opuščeno pot, katero bi zamenjali za novo cesto na Pristavo.
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč – konto 722100						234.955,00	

Načrt razpolaganja s kmetijskimi zemljišči

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P1	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	2332/4 2499/8 2499/10	21 765 60	2,90	2.500,00	Zemljišča se nahajajo v Ohonici in jih bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 3271/8, 3270/12 ub 3270/13 vse k.o. Borovnica.
P2	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	3369/30	537	4,70	1.600,00	Zemljišče se nahaja na Dražici.
P3	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1773/22	137	5,00	685,00	Zemljišče se nahaja na Dražici.
P4	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1773/21	92	5,00	460,00	Zemljišče se nahaja na Dražici.
P5	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1581/79	157	1,60	500,00	Zemljišče se nahaja v Jelah.
Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč – konto 722000						5.745,00	

Načrt razpolaganja s stanovanjskimi objekti in stanovanji

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P1	OBČINA BOROVNICA	2005 Breg	ID znak: 2005-198-5	58,10		40.100,00	Stanovanje na Bregu
Prihodki od prodaje stavb – konto 722100						40.100,00	

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026

Predvideni odhodki iz naslova pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja v letu 2026 znašajo 193.597,00 evrov.

V okviru tega so načrtovana sredstva:

- nakup zemljišč in naravnih bogastev v višini 193.597,00 EUR, od tega za nakup stavbnih zemljišč 136.390,00 EUR in kmetijskih zemljišč 57.207,00 EUR.

Pridobivanje stvarnega premoženja države in samoupravne lokalne skupnosti je, v skladu z ZSPDSLS-1, vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na državo, samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava. Pridobivanje nepremičnega premoženja obsega nakup zemljišč z namenom:

- ohranjanja in povečanja stvarnega premoženja Občine Borovnica,
- z namenom realizacije investicij,
- urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura, v lasti Občine Borovnica,
- zaradi uresničevanja lokalnih zadev oziroma nalog in podobno.

Pridobivanje nepremičnega premoženja temelji na predhodno sprejetem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajemati podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine,
- izraženi v kvadratnih metrih in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

V nadaljevanju je Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 z obrazložitvijo.

Nakup zemljišč in naravnih bogastev - 193.597,00 EUR (konto 420600)Stavbna zemljišča

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okvirna povr.	Ocenjena vrednost / m2 (EUR)	Predv. sredstva (EUR)	Opomba
O1	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	668/6, 668/4 in 668/8	Občina Borovnica	13,19, 65	36,00	3.500,00	Zemljišče se nahaja v Brezovici.
O2	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	2058/8	Občina Borovnica	15	40,00	700,00	Zemljišče se nahaja na Cerkovi ulici.
O3	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	1660/11 in 1660/10	Občina Borovnica	4, 20	30,00	720,00	Zemljišči se nahajata na Cesti pod goro. Ti zemljišči bomo zamenjali za zemljišče s parc. št. 1750/8 k.o. Zabočevo.
O4	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	417/5, 2116, 419/2 in 1331/3	Občina Borovnica	46, 6, 44, 282	20,00	5.000,00	Zemljišča se nahajajo na obvozni poti Niževce – Dražica. To zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1745/12 k.o. Zabočevo.
O5	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	1330/4	Občina Borovnica	16	31,25	500,00	Zemljišče se nahaja na obvozni poti Niževce – Dražica.
O6	stavbno zemljišče	2004 Borovnica	542/7	Občina Borovnica	977	71,00	70.000,00	Zemljišče se nahaja pri knjižnici in stebru.
O7	stavbno zemljišče	2004 Borovnica	152/3	Občina Borovnica	98	20,41	2.000,00	Zemljišče se nahaja na Rimski cesti. To zemljišče bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 1773/48, 1746/24 in 1746/23 vse k.o. Zabočevo.
Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okvirna povr.	Ocenjena vrednost / m2	Predv. sredstva	Opomba

						(EUR)	(EUR)	
O8	stavbno zemljišče	2004 Borovnica	2384/6, 2384/7, 2332/5	Občina Borovnica	46, 2, 55	43,69	4.500,00	Solastniški delež na tem zemljišču bi zamenjali za solastniške deleže na zemljiščih s parc. št. 3271/8, 3270/12 in 3270/13 vse k.o. Borovnica.
O9	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	326/6 325/5	Občina Borovnica	131 7	40,00	6.000,00	Zemljišče se nahaja v Zabočevem, kjer stoji na novozgrajena hidropostaja.
O13	igrišče Dol	2004 Borovnica	719/41 719/42	Občina Borovnica	1.425 990	18,00	43.470,00	
Odhodki od pridobivanja stavbnih zemljišč							136.390,00	

Kmetijska in gozdna zemljišča

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okv. povr. neprem. (m2)	Ocen. vrednost / m2 (EUR)	Pred. sredstva (EUR)	Opomba
O1	gozdna in kmetijska zemljišča	2006 Zabočevo	1581/42, 1570, 1572/4, 1575, 1581/44, 1581/77, 1581/76, 1581/74, 1581/71, 1581/65, 1581/64 in 1581/31	Občina Borovnica			10.500,00	Zemljišča v Jelah, Podgori, kjer bo potekala trasa vodovoda in gremo v postopek razlastitve.
O2	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1856/3	Občina Borovnica			500,00	Zemljišče se nahaja na Pakem, kjer poteka trasa vodovoda. Postopek razlastitve je zaključen, potrebno je izplačati še odškodnino.
O3	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1570, 1572/4 in 1575	Občina Borovnica			8.000,00	Zemljišča se nahajajo na obvozni poti v Jele in gremo v postopek razlastitve, ker so lastniki v tujini.
O4	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1767/30, 1767/34, 1767/32, 1767/33, 1767/19 in 1767/20	Občina Borovnica	17,83, 71, 11, 14,12	5,00	1.000,00	Zemljišča se nahajajo v Ohonici, kjer poteka star opuščen vodotok, v naravi pa je to urejena pešpot.

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okv. povr. neprem. (m2)	Ocen. vrednost / m2 (EUR)	Pred. sredstva (EUR)	Opomba
O5	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1445/4	Občina Borovnica	184	8	1.500,00	Zemljišče se nahaja na obvozni poti Niževac – Dražica. To zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1746/42 k.o. Zabočevo.
O6	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1462/5	Občina Borovnica	9	11	99,00	Zemljišče se nahaja na obvozni poti Niževac – Dražica. To zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1462/4 k.o. Zabočevo.
O7	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1295/4, 1296/2, 1302/4, 1302/6	Občina Borovnica	159, 205, 75, 12	8	3.608,00	Zemljišča s e nahajajo v Brezovici, kjer poteka JP 516371. Zemljišča bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 1753/32 in 1753/33 obe k.o. Zabočevo.
O8	Kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1727/40 - del	Občina Borovnica	150	6	1.000,00	Zemljišče se nahaja v Brezovici.
O9	Kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	680/12 - del	Občina Borovnica	1.0000	12	12.000,00	Zemljišče se nahaja v Brezovici, kjer stoji vodohran.
O10	Gozdno zemljišče	2006 Zabočevo	2499/15 2504/2 2499/17 2497/10 2497/13 2497/16 2496/2 3268/2 2985/2	Občina Borovnica	836 259 1.259 409 957 1.616 129 45 1.741	1,30	19.000,00	Po zemljiščih poteka cesta na Pristavo in Lašče.

			2982/2		512			
			2986/7		172			
			2986/8		57			
			2969/2		1.434			
			2953/6		88			
			3266/15		38			
			2953/4		186			
			2945/2		93			
			3348/2		76			
			2943/2		999			
			2941/5		347			
			2941/7		164			
			2941/10		144			
			2964/2		652			
			2969/5		273			
			2982/4		41			
			2983/2		1.156			
			2975/2		399			
			2522/2		14			
Odhodki od pridobivanja kmetijskih in gozdnih zemljišč							57.207,00	



OBČINA BOROVNICA
OBČINSKI SVET
Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Tel.: 01 75 07 460
e-pošta: obcina@borovnica.si

Številka:

Datum :

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. ter 92. člena Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16, 32/23 in 28/25), je Občinski svet Občine Borovnica na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2026

1. člen

Občinski svet Občine Borovnica sprejema letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2026.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2026 vsebuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

3. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Borovnica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko občina sklepa pravne posle za nakup nepremičnin, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti do:

- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2026 oziroma 56.160,00 EUR in
- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Borovnica za leto 2026 oziroma 38.719,40 EUR.

4. člen

Poročilo o realizaciji načrtov razpolaganja iz tega sklepa pripravi organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Borovnica v rokih, določenih za pripravo in sprejem zaključnega računa Občine Borovnica.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Borovnica za leto 2026.

Peter Črnilogar
Župan



OBČINA BOROVNICA
OBČINSKI SVET
Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Tel.: 01 75 07 460
e-pošta: obcina@borovnica.si

Številka:

Datum :

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. ter 92. člena Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16, 32/23 in 28/25), je Občinski svet Občine Borovnica na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o načrtu ravnanja s premožnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se določi, da načrt ravnanja s premožnim premoženjem sprejme organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Borovnica za leto 2026.

Peter Črnilogar
Župan